



Cselényi Ingatlan Iroda

Piccola Casa Kft. – Cselényi Ingatlan Iroda
7623 Pécs, Garay J. u. 12. Tel/Fax: 72/210-664
Mobil: 20/435-9227, 20/455-0811
E-mail: cs.ingatlan@gmail.com

WWW.CS-IHU
Nyitvatartás:
H-Cs: 9.00-17.00
P: 9.00-14.00

ESETI SZERZŐDÉS INGATLAN KÖZVETÍTÉSÉRE

Mely létrejött egyrészről _____ tulajdonos neve,
Születési hely: _____ szül. idő: _____ szem.ig.sz.: _____
Anyja neve: _____ Lakcím: _____
Telefon,fax, mobil, e-mail: _____

mint **Megbízó**, (továbbiakban Megbízó)

Másrészről, (Piccola Casa Kft. székhelye: 7623 Pécs, Garay u. 12. ügyvezető: *Gibicsár Gyula*) mint **CSELÉNYI INGATLANIRODA 7623 Pécs, Garay J. u. 12. sz. / Kórház Tér /**

továbbiakban **Megbízott**, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ **Megbízó megbízza Megbízottat**, hogy jelen szerződés 2. pontjában megjelölt s jelen szerződés mellékletét képező adatlapon részletezett ingatlan eladása érdekében **ingatlanközvetítői tevékenységet fejtsen ki**.
- 2./ Megbízó kijelenti, hogy tulajdonát képezi az értékesítésre megjelölt ingatlan.

AZ INGATLAN ADATAI:

Cím: _____
Helyrajzi szám: _____ Terhek: _____
Jutalékot tartalmazó KÍNÁLATI ÁR: _____

3./ **Megbízott jogosult ingatlanközvetítő tevékenységet végezni a www.cs-i.hu honlapon ingyenesen regisztrált és együttműködni kívánó magánszemély ingatlanával kapcsolatban a regisztrációtól számított 30 napig.** Ezen idő alatt az ingatlan iroda az ingatlan saját ingatlankínálati adattárba felveszi. Potenciális vevők felkutatása, az ingatlan adatainak a vevők részére történő kiközvetítése. A megbízás tárgyát képező ingatlan, vevők részére történő bemutatásának megszervezése. A felek tárgyalásának szakmai segítsége. Külön megállapodás alapján az okiratok elkészítése. Irodánk továbbiakban vállalja, hogy mindenben segíti és támogatja megbízóját az ingatlan értékesítése során.

4./ **A megbízás időtartama a regisztráció dátumától számított 30 napig érvényes.**

5./1. Megbízó az ingatlanközvetítői tevékenység eredményessége esetén közvetítési jutalékot fizet a Megbízottnak, melynek alapja a kialakított jutalék:

A jelen Eseti Szerződés az Általános Ingatlan Közvetítői szerződés alapján járó jutalék 50% mértéke, mely az alábbiak szerint alakul:

Nem Kizárólagos megbízás esetén 2% + Áfa

⇒ **Nem kizárólagos megbízás: A Megbízó jogosult az ingatlan értékesítésére más, harmadik személynek is megbízást adni**, illetve az ingatlan saját maga is hirdetni és értékesítheti.

5./2. A közvetítői díj magában foglalja a 3. pontban részletezett ingatlanközvetítői tevékenységgel kapcsolatos részkiadásokat, illetve a munkadíjat, de nem tartalmazza az esetlegesen-külön díjazás ellenében megrendelt szolgáltatások költségét.

6./1. Megbízó kijelenti, hogy aláírásra jogosult, tulajdonostársaival értékesítési szándékát egyeztetve, az Ő beleegyezésükkel, az Ő nevükben köti jelen szerződést. Jogosultság hiányában a Megbízottal szemben fennálló díjfizetési kötelezettség viselése a Megbízót terheli.

6./2. Megbízó kijelenti, hogy a 2. pontban részletezett terheken kívül az ingatlan per,- teher,- és igénymentes. Továbbá kijelenti, hogy az ingatlan megtekintésének, elidegenítésének, hasznosításának fizikai, jogi vagy egyéb akadálya nincsen.

7. **Eredményes, sikeres közvetítésnek tekintik a felek**, - ha a megbízott az ingatlan közvetítése érdekében **a jelen megbízási szerződés tárgyát képező ingatlan** címét, **a 4. pontban meghatározott, megbízás időtartamán belül**, azonosító adatait kiszolgáltatta olyan ügyfélnek, akinek az ingatlan adatai a **megbízottól** juthattak tudomására; és e személy, vagy hozzátartozója az ingatlanra a későbbiekben adásvételi, vagy tulajdonjog átszállást eredményező egyéb szerződést, vagy más ingatlan hasznosításra irányuló szerződést kötött. **Az előző mondatban foglaltak szerint jár el Megbízott**, függetlenül attól, hogy a **Megbízó** megbízást később visszavonta, vagy a **szerződés határideje** közben lejárt.

8./1. **Megbízó számla ellenében egy összegben köteles megfizetni a közvetítői díjat / jutalékot.**

A közvetítői díj az ingatlanra kötött adásvételi vagy előszerződés, illetve csereszerződés megkötésekor, **a foglaló / előleg / vagy első vételár rész átvételekor esedékes.**

8./2. A közvetítői díj az ingatlanközvetítői *szerződés lejárata után is esedékes*, amennyiben a szerződés időtartama alatt **közvetített ügyféllel jön létre az adásvételi szerződés.**

Egyéb rendelkezések

9. Amennyiben a Megbízó **nem** a Megbízotton, illetve a **Megbízott ügyvédjén keresztül értékesítette az ingatlant, úgy az ingatlan adásvételére irányuló szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül köteles a megkötött adásvételi szerződés egy másolati példányát Megbízott részére átadni.**

10. A Megbízó a megbízásban közölt adatok helyességéért, pontosságáért, valamint azért, hogy az ingatlannal rendelkezni és ezen megbízási szerződést megkötni jogosult, felelősséget vállal.

11. **Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra vonatkozó tárgyalásokat – a Megbízott által közvetített ügyfelekkel – csak a Cselényi Ingatlaniroda képviselőjének részvételével folytat.**

12. Szerződő felek jelen jogügyletből származó esetleges jogvitájuk esetére kikötik a Pécsi Városi Bíróság, valamint a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét.

13. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. IV. tv., a Ptk., illetve az 1993. LXXVIII. tv., rendelkezései az irányadók.

14. A jelen szerződés két egymással egyező példányban készült, amelyet elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írnak alá, és egyben nyilatkoznak, hogy a közvetítői szerződésben foglalt feltételeket megismerték és részletes szóbeli egyeztetést követően, elfogadják.

15. **Alulírott Megbízó kijelentem, hogy a Cselényi Ingatlaniroda munkatársa tájékoztatott arról, hogy a munkájával kapcsolatos bármilyen észrevételemet, a Cég vezetőjénél / Gibicsár Gyula, Mobil: 06- 20/ 435-9227, Tel./Fax: 72/ 210-664 / vagy az Ingatlanirodában /7623 Pécs, Garay J. u. 12. / írásban tehetem meg.**

A Cselényi Ingatlaniroda igény esetén vállalja, az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos okirat elkészíttetését, melynek költsége az ingatlan vételárának 1 % -ka + ÁFA / minimum: 40.000.-Ft /, valamint a tulajdoni lap és a földhivatali eljárás illetéke.

Kelt:

Megbízott

Megbízó